

Генеральному директору  
АО "Аэропорты Регионов"  
Ульянову Н.В.

**Уважаемый Николай Владимирович!**

В соответствии с договором №135/18 от 03.09.2018, заключенным между обществом с ограниченной ответственностью "Эверест Консалтинг" (далее – ООО "Эверест Консалтинг", Исполнитель) и акционерным обществом "Аэропорты Регионов" (далее – АО "Аэропорты Регионов", Заказчик), оценщиком, работающим на основании трудового договора, заключенного с Исполнителем (далее – Оценщик), проведена оценка рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной и 1 (одной) привилегированной акции ПАО "Аэропорт Кольцово" в составе 100% пакета акций (далее - Объект оценки, Компания) по состоянию на 30.06.2018 (далее - Дата оценки).

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей приобретения или выкупа обыкновенных и привилегированных акций ПАО "Аэропорт Кольцово" в порядке, предусмотренном главой XI.1 Федерального закона "Об акционерных обществах".

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 №135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации №297 от 20.05.2015; Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации №298 от 20.05.2015; Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации №299 от 20.05.2015; Федеральным стандартом оценки "Оценка бизнеса" (ФСО №8)", утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации №326 от 01.06.2015; Стандартами и правилами оценочной деятельности Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков" (МСНО-НП "ОПЭО").

Предлагаемый Отчет содержит описание Объекта оценки, собранную Оценщиком фактическую информацию, описание этапов проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также приняты при проведении расчетов стоимости Объекта допущения, ограничения и пределы применения полученного результата. При определении стоимости Объекта перед Оценщиком не ставилась задача, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния Объекта и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности на Объект. Результаты выполненных расчетов, принятые допущения и ограничения, а также расчеты стоимости представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании произведенных расчетов и анализа результатов установлено, что:

- рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Аэропорт Кольцово" по состоянию на 30 июня 2018 г. составляет (округленно): **34 954 (Тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) руб.**
- рыночная стоимость 1 (одной) привилегированной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Аэропорт Кольцово" по состоянию на 30 июня 2018 г. составляет (округленно): **34 954 (Тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) руб.**
- Содержащиеся в Отчете выводы основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях Оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена необходимая для расчетов информация. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по Анализу в целом или по любому из его компонентов, включая Отчет, мы готовы дать необходимые разъяснения.

С уважением,  
Директор  
ООО "Эверест Консалтинг"

Карлов Р.А.

